

OD: **J&T BANKA, a.s.**, sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, IČ: 47115378
zapsané v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, spisová značka B 1731
(dále jen „Banka“)

PRO: **Industrial Park Mnichovo Hradiště a.s.**, sídlem Průmyslová 566/5, Malešice, 108 00 Praha 10,
IČ: 03709736, zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, spisová značka B 20391
(dále jen „Zástavce“)

POTVRZENÍ

Vážení,
odvoláváme se

- (i) na uzavřenou Smlouvu o zástavním právu k věci nemovité reg. č. EUR 28/OAO/2024 – ZN ze dne 29. 8. 2024 mezi Bankou a Zástavcem (dále jen „Zástavní smlouva“);
- (ii) na Vaši žádost ze dne 18. 8. 2025 týkající se mj.:
- souhlasu s rozdělením pozemku parc. č. 473/1, dle předmětného geometrického plánu (dále jen „Rozdělení pozemku“);
 - prodeje nově vzniknuvšího pozemku parc. č. 473/41 společnosti KEBURA (dále jen „Prodej KEBURA“);
 - prodeje ostatních pozemků o rozloze 4.764 m2 městu Mnichovo Hradiště (dále jen „Prodej město“);
 - souhlasu s věcným břemenem, které bude zatěžovat pozemek parc. č. 473/1 (dále jen „Zřízení VB“);


a dovoluujeme si Vám sdělit a potvrdit, že:


- (iii) souhlasíme s jednáním popsaným v Žádosti, a proto:
- v případě Rozdělení pozemku, Zřízení VB a Prodeje KEBURA připravíme předmětné dokumenty a poskytneme Vám součinnost;
 - v případě Prodeje město, poskytneme součinnost až bude Bance předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní včetně termínu uskutečnění samotného prodeje případně další dokumenty osvědčující stav a realizaci předmětného prodeje;

Pro odstranění veškerých pochybností sdělujeme, že výše uvedené jednání popsané blíže v Žádosti nepovažujeme za porušení podmínek Zástavní smlouvy.

Za vystavení tohoto dokumentu Banka žádá Zástavce o uhrazení poplatku ve výši **500 EUR** (slovy: pět set euro) na účet č.: 2500110002/5800, a to do tří (3) pracovních dní od vystavení tohoto dokumentu.

V Praze dne 9.10.2025


J&T BANKA, a.s.
Jméno: Nikola Čáslavský
Funkce: na základě pověření


J&T BANKA, a.s.
Jméno: Jitka Doubravská
Funkce: na základě pověření

J&T **J&T BANKA a.s.**
Sokolovská 700/113a
186 00 Praha 8
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 47115378